



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2023

№ 1071

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Строительство высоконапорных водоводов на КП №№ 630Б, 3077Б» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

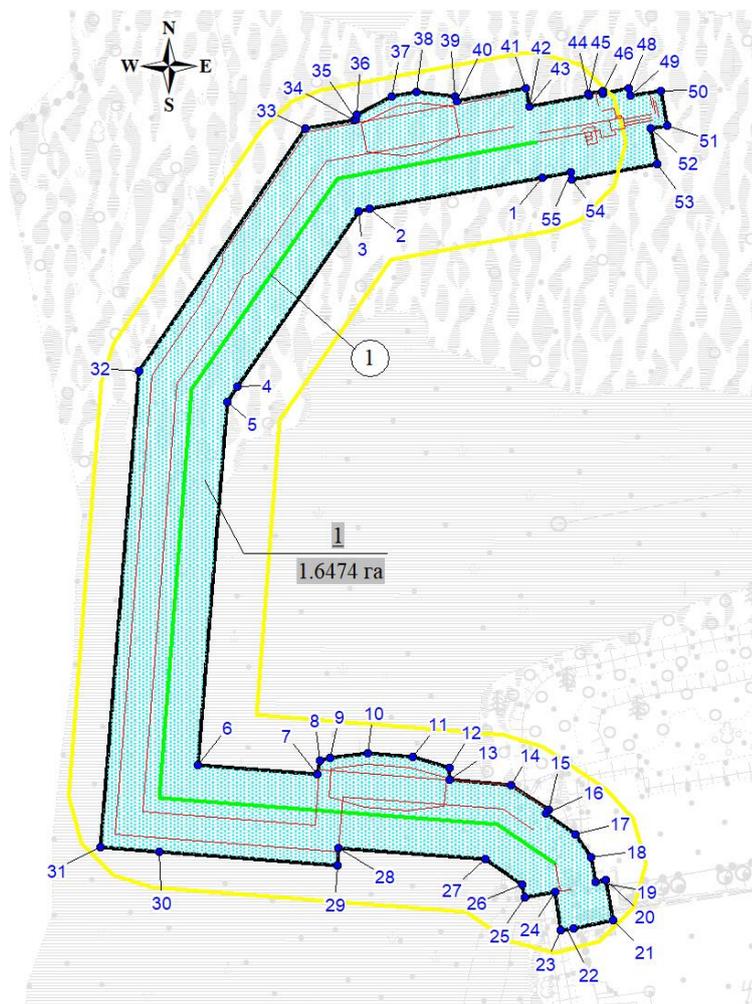
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Строительство высоконапорных водоводов на КП №№ 630Б, 3077Б»

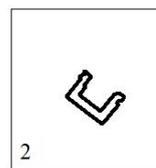
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2 000)



Экспликация проектируемых объектов

Экспликация проектируемых объектов	
Номер	Наименование
1	Строительство высоконапорных водоводов на КП №№ 630Б, 3077Б

Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №3077 до куста скважин №3077Б

Условные обозначения:

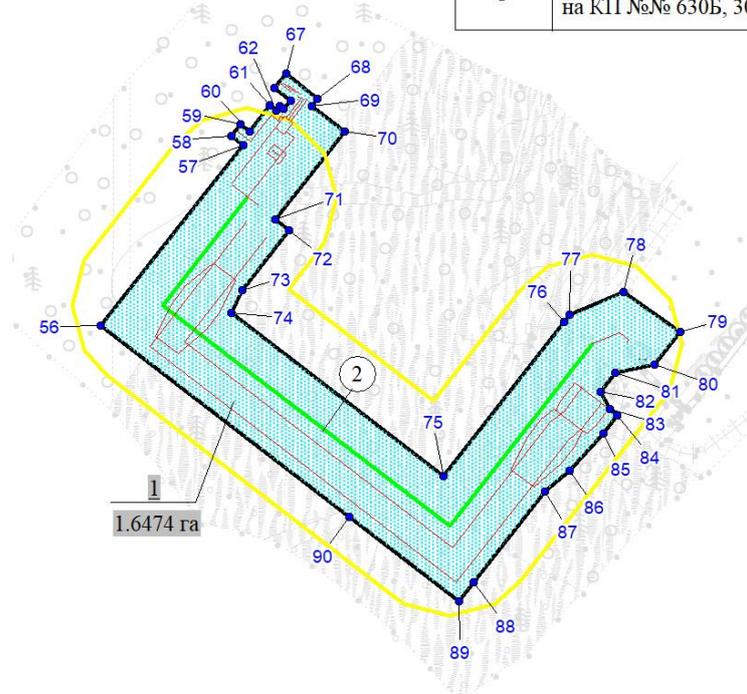
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства на период строительства
-  1.6474 га - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период строительства
-  1 - номер проектируемого объекта
-  - ось проектируемого водовода
-  - граница площадных объектов

«Строительство высоконапорных водоводов на КП №№ 630Б, 3077Б»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2 000)



Экспликация проектируемых объектов

	Наименование
1	Строительство высоконапорных водоводов на КП №№ 630Б, 3077Б



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период строительства
-  1.6474 ra - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период строительства
-  1 - номер проектируемого объекта
-  - ось проектируемого водовода
-  - граница площадных объектов

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №630 до куста скважин №630Б

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Строительство высоконапорных водоводов на КП №№ 630Б, 3077Б» предусматривается размещение следующих линейных объектов:

водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №3077 до куста скважин №3077Б;

водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №630 до куста скважин №630Б.

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование		Единица измерения	Значение
1	Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №3077 до куста скважин №3077Б		
	Протяженность	м	354,52
	Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта)	м ³ /сут	230
	Рабочее давление (макс.) Р _{max} ,	МПа	25
	Категория проектируемого нефтегазопровода		С (средняя)
2	Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №630 до куста скважин №630Б		
	Протяженность	м	204,03
	Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта)	м ³ /сут	280
	Рабочее давление (макс.) Р _{max} ,	МПа	25
	Категория проектируемого нефтегазопровода		С (средняя)

Проектируемые линейные водоводы высокого давления предназначены для транспорта воды к нагнетательным скважинам в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения. В объем проектирования входит замена существующих участков трубопроводов в связи с техническим износом и невозможностью дальнейшей эксплуатации.

Начальным пунктом водоводов высокого давления являются точки подключения к существующему трубопроводу или к существующей задвижке в узле запорной арматуры.

Конечным пунктом – подключение к БГ кустов скважин или к существующему трубопроводу.

Основным способом прокладки проектируемого трубопровода принят подземный.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участки производства работ находятся в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югре на территории Самотлорского лицензионного участка, около 21 км севернее от районного центра г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда территориального отдела – Нижневартовское лесничество (Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, квартал 333, 369).

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в краткосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y			
1	970307.97	4418757.81	48	970332.67	4418781.80
2	970299.15	4418710.14	49	970330.63	4418782.17
3	970298.58	4418707.07	50	970332.00	4418790.64
4	970249.62	4418673.39	51	970322.43	4418792.29
5	970245.44	4418670.52	52	970321.62	4418787.87
6	970144.34	4418662.54	53	970311.67	4418789.68
7	970141.75	4418695.43	54	970307.35	4418766.05
8	970145.44	4418696.27	55	970309.41	4418765.68
9	970146.17	4418698.99	56	969191.93	4418011.63
10	970147.41	4418709.41	57	969242.65	4418051.08
11	970146.42	4418721.97	58	969245.13	4418047.88
12	970143.56	4418732.07	59	969248.29	4418050.34
13	970140.11	4418732.03	60	969246.27	4418052.95
14	970138.75	4418749.27	61	969253.62	4418058.66
15	970131.71	4418759.50	62	969252.28	4418060.39
16	970130.68	4418758.79	63	969253.53	4418061.35
17	970124.99	4418767.07	64	969252.68	4418062.47
18	970118.48	4418771.19	65	969255.08	4418064.34
19	970111.66	4418772.45	66	969258.53	4418059.89
20	970112.21	4418775.27	67	969262.62	4418063.06
21	970101.13	4418777.44	68	969255.59	4418071.84
22	970098.80	4418766.49	69	969253.50	4418070.22
23	970098.25	4418762.91	70	969246.38	4418079.42
24	970108.78	4418761.31	71	969221.69	4418060.05
25	970107.30	4418752.91	72	969218.63	4418064.00
26	970110.89	4418752.28	73	969201.95	4418051.05
27	970118.01	4418741.92	74	969195.49	4418047.82
28	970121.21	4418701.43	75	969149.74	4418106.76
29	970116.22	4418701.03	76	969193.04	4418140.37
30	970120.10	4418651.87	77	969195.13	4418141.99
31	970121.38	4418635.66	78	969201.34	4418156.90
32	970254.08	4418646.13	79	969190.21	4418172.63
33	970321.50	4418692.18	80	969180.93	4418165.58
34	970324.00	4418705.57	81	969178.69	4418154.55
35	970324.13	4418706.30	82	969173.43	4418150.46
36	970325.54	4418706.44	83	969168.53	4418152.99
37	970330.51	4418716.12	84	969166.73	4418155.20
38	970331.76	4418722.89	85	969161.77	4418151.34
39	970330.58	4418733.69	86	969151.36	4418141.87
40	970329.34	4418734.21	87	969145.36	4418135.00
41	970332.89	4418753.25	88	969120.07	4418115.37
42	970327.62	4418754.22	89	969114.67	4418111.18
43	970327.65	4418754.23	90	969138.26	4418080.79
44	970330.64	4418770.64			
45	970331.34	4418770.51			
46	970332.06	4418774.45			
47	970331.36	4418774.58			

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 1,6474 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

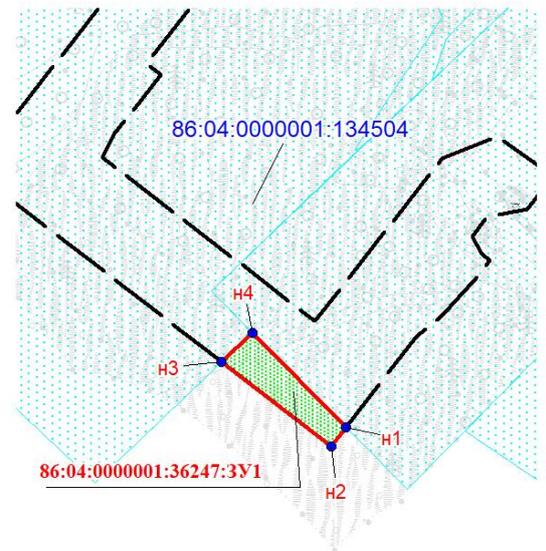
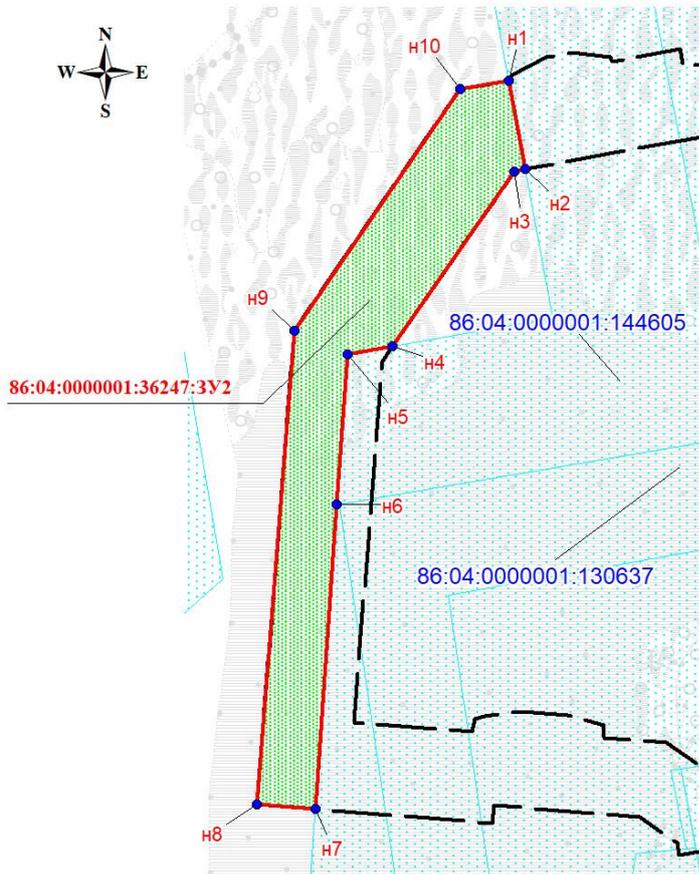
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1 Чертежи межевания территории

«Строительство высоконапорных водоводов на КП №№ 630Б, 3077Б»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:

-  - границы образуемых земельных участков
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  H1 - характерные точки образуемых земельных участков
- 86:04:0000001:1542 - кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001:36247:3У1 - номер испрашиваемого земельного участка

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков/ наименование объекта	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:ЗУ1 / (Водовод высокого давления от точки врезки	1-4	86:04:0000001:36247	0.0351	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с	Не относится к территории общего	-	Земли лесного фонда

куста скважин №630 до куста скважин №630Б)				кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	пользования		
86:04:0000001:36247 :ЗУ2 / (Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №3077 до куста скважин №3077Б)	1-10	86:04:0000001:36247	0.4086	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №630 до куста скважин №630Б										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	369	3	--	0.0351 / --	Болото			
Итого по объекту:						0.0351 / --	--	--	--	--
Водовод высокого давления от точки врезки куста скважин №3077 до куста скважин №3077Б										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	333	186	--	0.4086 / --	Болото			
Итого по объекту:						0.4086 / --	--	--	--	--
Всего по отводу:						0.4437 / --	--	--	--	--

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	969120.07	4418115.37
н2	969114.67	4418111.18
н3	969138.26	4418080.79
н4	969146.50	4418089.32
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	970324.00	4418705.57
н2	970299.15	4418710.14
н3	970298.58	4418707.07
н4	970249.62	4418673.39
н5	970247.42	4418660.94
н6	970205.34	4418657.78
н7	970120.10	4418651.87
н8	970121.38	4418635.66
н9	970254.08	4418646.13
н10	970321.50	4418692.18

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, приведен в таблице 4.

Таблица 4

п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:04:0000001:36247:ЗУ2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов